

EValuation Capital Management B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ AMSTERDAM

JAARRAPPORT 2019





INHOUD

	Pagina
DIRECTIEVERSLAG	2
JAARREKENING	
Balans per 31 december 2019	4
Winst-en-verliesrekening over 2019	6
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	7
Toelichting op de balans per 31 december 2019	10
Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2019	11
OVERIGE GEGEVENS	
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	14



DIRECTIEVERSLAG

Het directieverslag ligt ter inzage ten kantore van de vennootschap.



JAARREKENING

**BALANS PER 31 DECEMBER 2019***(na resultaatverdeling)*

	<u>31 december 2019</u>		<u>31 december 2018</u>	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Verbouwingen		150.321		473
Inventarissen		<u>47.588</u>		<u>29.411</u>
		197.909		29.884
Vlottende activa				
Vorderingen	1	441.139		341.459
Liquide middelen		1.483.892		1.167.387
		<u>2.122.940</u>		<u>1.538.730</u>



		<u>31 december 2019</u>		<u>31 december 2018</u>	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Eigen vermogen					
Gestort en opgevraagd aandelenkapi- taal	2	225.000		225.000	
Overige reserves		<u>1.834.960</u>		<u>1.203.422</u>	
			2.059.960		1.428.422
Kortlopende schulden	3		62.980		110.308
			<u><u>2.122.940</u></u>		<u><u>1.538.730</u></u>


WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2019

		2019		2018	
		€	€	€	€
Netto omzet	4		2.757.877		2.916.179
Lonen	5	664.000		663.000	
Sociale lasten en pensioenlasten	6	48.926		42.409	
Afschrijvingen op materiële vaste activa		10.877		9.752	
Overige bedrijfskosten	7	419.238		450.040	
Totaal van som der kosten			<u>1.143.041</u>		<u>1.165.201</u>
Totaal van bedrijfsresultaat			1.614.836		1.750.978
Financiële baten en -lasten			<u>6.630</u>		<u>7.333</u>
Totaal van resultaat voor belastingen			1.621.466		1.758.311
Belastingen over de winst of het verlies			<u>-389.928</u>		<u>-428.517</u>
Totaal van resultaat na belastingen			<u><u>1.231.538</u></u>		<u><u>1.329.794</u></u>



GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

EValuation Capital Management B.V. is feitelijk en statutair gevestigd op De Boelelaan 7, 1083 HJ te Amsterdam en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 34237615.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van EValuation Capital Management B.V. bestaan voornamelijk uit:

optreden als beheerder van, respectievelijk het voeren van de directie over, beleggingsinstellingen.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW, de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving en de Wet op het financieel toezicht.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan.

Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost.

Grondslagen

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.



Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Omzetverantwoording

De netto omzet is de gefactureerde opbrengst van aan derden geleverde diensten onder aftrek van verleende kortingen. De opbrengst wordt verantwoord op het moment dat de diensten worden verricht.

De netto omzet bestaat uit een vaste beheervergoeding en een variabele beheervergoeding. De variabele beheervergoeding wordt bepaald op basis van de beleggingsperformance op jaarbasis en wordt niet tussentijds verantwoord.

Lonen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

De afschrijvingen op materiële vaste activa worden berekend op onderstaande percentages van de aanschafwaarde:

Verbouwingen en inventaris: 20%

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva.



Belastingen over de winst of het verlies

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingsschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.



TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2019

Vlottende activa

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
1 Vorderingen		
Belastingen en premies sociale verzekeringen	23.072	36.483
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>418.067</u>	<u>304.976</u>
	<u><u>441.139</u></u>	<u><u>341.459</u></u>

Alle vorderingen hebben een looptijd korter dan 1 jaar.

Informatieverschaffing over liquide middelen

Van de liquide middelen is € 18.467 gereserveerd middels een bankgarantie.

Eigen vermogen

2 Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van EValuation Capital Management B.V. bestaat uit 1.125.000 aandelen ad € 1. Het geplaatst en volgestort aandelenkapitaal bestaat uit 225.000 aandelen ad € 1.

3 Kortlopende schulden

Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen	41.793	37.508
Overige schulden en overlopende passiva	<u>21.187</u>	<u>72.800</u>
	<u><u>62.980</u></u>	<u><u>110.308</u></u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

De huurverplichting inzake de huur van een bedrijfspand en parkeerplaatsen bedraagt op jaarbasis ongeveer € 67.000. Het contract eindigt op 31 december 2024.



TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
4 Netto omzet		
Vaste beheervergoeding	2.571.227	2.916.179
Variabele beheervergoeding	<u>186.650</u>	<u>-</u>
	<u><u>2.757.877</u></u>	<u><u>2.916.179</u></u>

5 Lonen

Het gemiddeld aantal werknemers bedraagt in 2019 4,4 op basis van een fulltime dienstverband (2018: 4,4).

Beloningsbeleid en totale beloning

Het beloningsbeleid van de beheerder ziet er als volgt uit: De directieleden en medewerkers ontvangen een vast salaris van de beheerder; zij hebben geen recht op een variabele beloning.

In 2019 werd aan de directieleden en aan de medewerkers een salaris uitbetaald van in totaal € 664.000 tegen € 663.000 in 2018. Het gaat hier om in totaal 4,4 (2018: 4,4) personen, allen betrokken bij het fonds. Van het uitbetaalde bedrag heeft 58% betrekking op de drie directieleden en 42% op de medewerkers.

6 Sociale lasten en pensioenlasten

Sociale lasten	44.904	37.900
Ziekteverzuimverzekering	<u>4.022</u>	<u>4.509</u>
	<u><u>48.926</u></u>	<u><u>42.409</u></u>

7 Overige bedrijfskosten

Overige personeelsbeloningen	2.856	5.961
Huisvestingskosten	70.408	84.298
Verkoopkosten	70.437	67.052
Algemene kosten	<u>275.537</u>	<u>292.729</u>
	<u><u>419.238</u></u>	<u><u>450.040</u></u>

In de verkoopkosten zijn retrocessies begrepen ad € 37.605 (2018: € 40.185).

Gebeurtenissen na balansdatum

Volgens mededeling van de directie hebben zich in de periode tussen balansdatum en rapporteringsdatum geen gebeurtenissen of ontwikkelingen voorgedaan die het door de jaarrekening weergegeven beeld in de onderneming als geheel in belangrijke mate beïnvloeden.



Voorstel resultaatverwerking

Het ingehouden deel van de winst over 2019 bedraagt € 1.231.538.

Amsterdam, 29 januari 2020

W.D.C. de Vlugt
Directeur

C.J.M.M. Estourgie
Directeur

H.J.W.M. Staal
Directeur



OVERIGE GEGEVENS

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de aandeelhouders van EValuation Capital Management B.V.

A. Verklaring over de in het jaarrapport opgenomen jaarrekening 2019

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2019 van EValuation Capital Management B.V. te Amsterdam gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarrapport opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van EValuation Capital Management B.V. per 31 december 2019 en van het resultaat over 2019 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW en met de Wet op het financieel toezicht.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2019;
2. de winst-en-verliesrekening over 2019; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van EValuation Capital Management B.V. zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.



B. Verklaring over de in het jaarrapport opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarrapport andere informatie, die bestaat uit:

- het directieverslag;
- de overige gegevens.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW en de Wet op het financieel toezicht vereist is.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

De directie is verantwoordelijk voor het opstellen van het directieverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW en de Wet op het financieel toezicht.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van de directie voor de jaarrekening

De directie is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW en met de Wet op het financieel toezicht. In dit kader is de directie verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die de directie noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet de directie afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet de directie de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de directie het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

De directie moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.



Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door de directie en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door de directie gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.



Wij communiceren met de met governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Noordwijk 29 januari 2020

AuditZ B.V.

Was getekend:

drs. C.J. van Wijk
registeraccountant